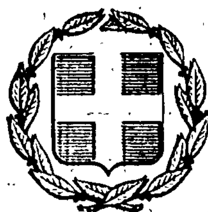


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 23 ΙΟΥΛΙΟΥ 1979 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 392

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀλίμου (Ἀττικῆς) εἰς τὴν περιοχὴν «ΠΑΝΙ» καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9, 70 καὶ 85Α αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 33 (παρ. 1), 34 (παρ. 1) 35 (παρ. 1) καὶ 87 αὐτοῦ.
3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106Β).
4. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 103/77 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀλίμου.
5. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 859/78 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).
6. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 609/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀλίμου (Ἀττικῆς) εἰς τὴν περιοχὴν «ΠΑΝΙ», ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 20069/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 2000 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ᾠκοδομημένων ἢ μὴ τῶν κειμένων εἰς τὴν περιοχὴν εἰς τὴν ὁποίαν ἐπεκτείνεται, κατὰ τὰ ἀνωτέρω τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον, ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων καὶ ἓξ μέτρων (4μ. καὶ 6 μ.) ὡς ἐν τῷ ἀνωτέρω διαγράμματι ἐμφαίνεται.

Ἄρθρον 3.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων ὡς καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν διὰ τοῦ παρόντος ἐπεκτείνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον καθορίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα πέντε (15,00) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος εἴκοσι πέντε (25,00) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν τετρακόσια (400,00) τετρ. μέτρα.

3. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ οἰκοπέδου.
4. Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος ὀκτὼ μέτρα (8,00) μὴ προσαυξανόμενον εἰς οὐδεμίαν περίπτωσιν.

Ἀπαγορεύεται οἱαδήποτε κατασκευὴ ὑπεράνω τοῦ μεγίστου ὕψους τῶν κτιρίων, τῶν ἐχουσῶν ἐν προκειμένῳ ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 87 τοῦ ΓΟΚ πλὴν τοῦ ἐδ. α τῆς παρ. 1 αὐτοῦ.

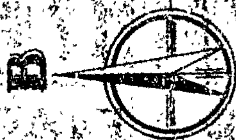
5. Συντελεστὴς δομήσεως ἑξήκοντα ἑκατοστὰ (0,60).
6. Κατὰ τὴν ἔκδοσιν ἀδείας οἰκοδομῆς ἀπαιτεῖται προηγουμένη γνωμοδότησις τῆς Ὑπηρεσίας Πολιτικῆς Ἀεροπορίας.

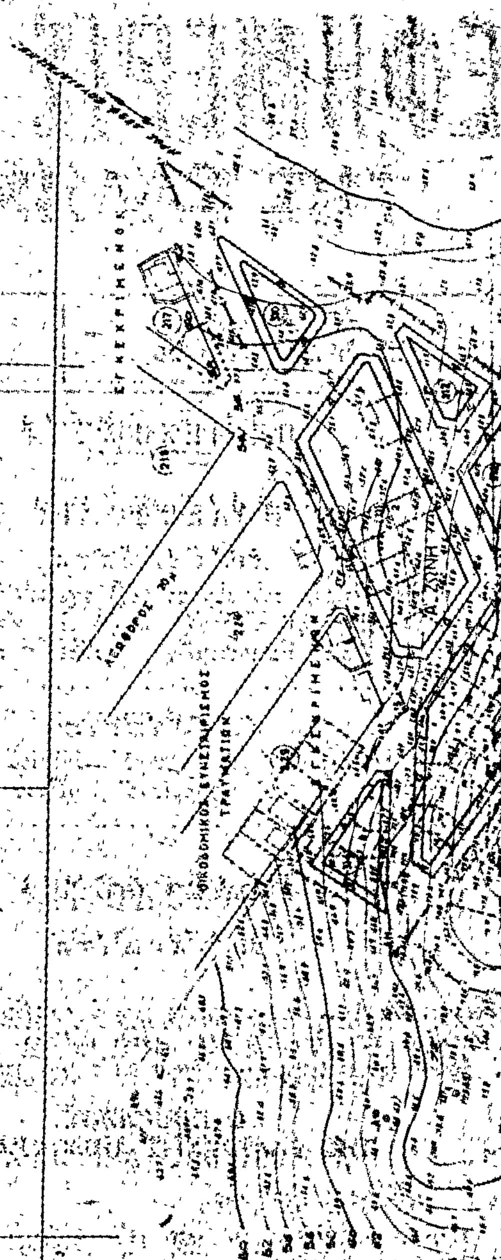
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 10 Ἰουλίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



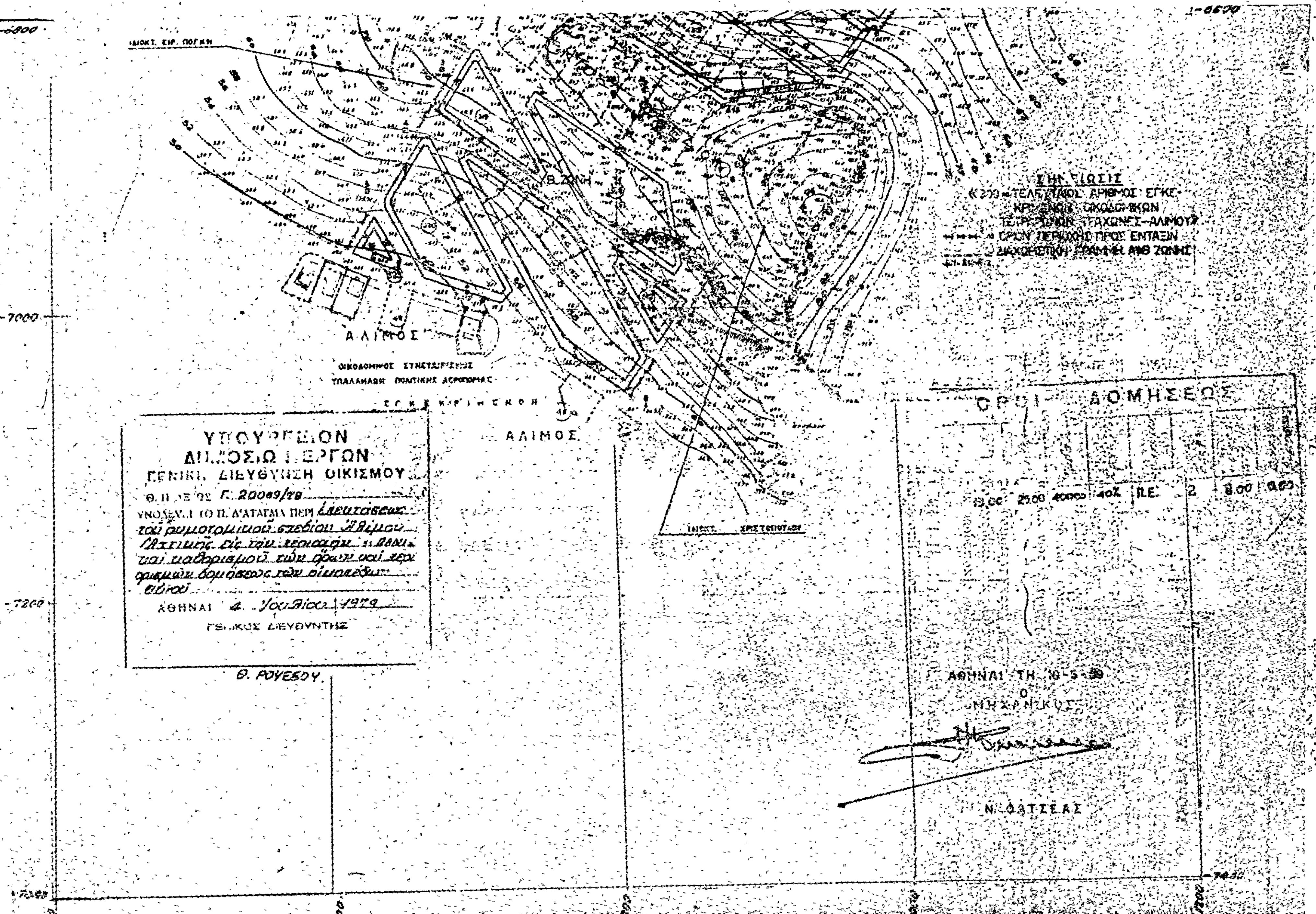


ΤΡΑΧΩΝΕΣ - ΑΛΙΜΟΣ

ΘΕΣΙΣ ΠΑΝΙ

ΕΠΕΚΤΑΣΙΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:2000


ΑΛΙΜΟΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ
ΑΛΙΜΟΣ
Β. ΖΩΝΗ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΠΕ.
ΑΘΗΝΑΙ ΤΗ 10-5-79
Ο
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ν. ΘΑΣΣΕΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Θ. Π. ΟΕ 'ΟΣ Γ. 20069/78
ΑΘΗΝΑΙ 4 Ιουλίου 1979
ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Θ. ΡΟΥΣΣΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. Γ. 17270/1322 (2)

Περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου 'Αγκιστρίου (Αἰγίνης) διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν σχολείου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

"Εχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις : α) τοῦ ἀπὸ 7-7-1923 Ν.Δ. «περὶ σεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 29 αὐτοῦ καὶ β) τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν. 622/1977 «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἔκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.» (Φ.Ε.Κ. 171/Α).

2. Τὸ ἀπὸ 19-10-1978 Π.Δ. «περὶ χαρακτηρισμοῦ ὡς Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν τινῶν τοῦ Κράτους καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῶν» (ΦΕΚ 594/Δ).

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ. 2.1.1./31-1-1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ 'Υπουργοῦ Δημοσίων "Εργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ 'Υπουργοῦ Δημοσίων "Εργων εἰς τὸν 'Υφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ 'Υπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β).

4. Τὰ ὑπ' ἀριθ. Φ.52014/7919/1978, Φ. 52014/9902/1978 καὶ Φ. 52014/22370/1979 ἔγγραφα τοῦ 'Οργανισμοῦ Σχολικῶν Κτιρίων.

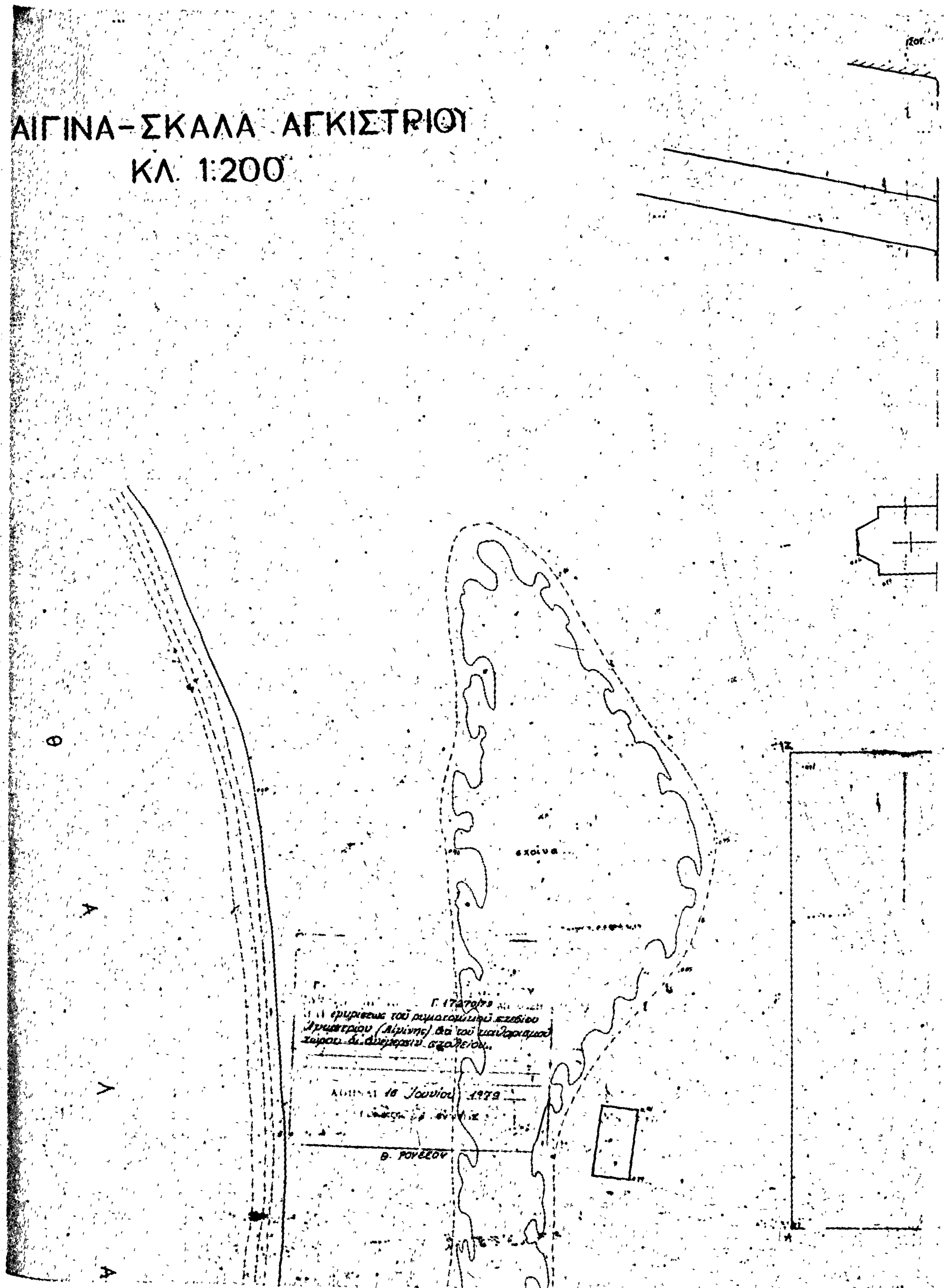
5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 651/1978 καὶ 187/1979 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων "Εργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ἀποφασίζομεν :

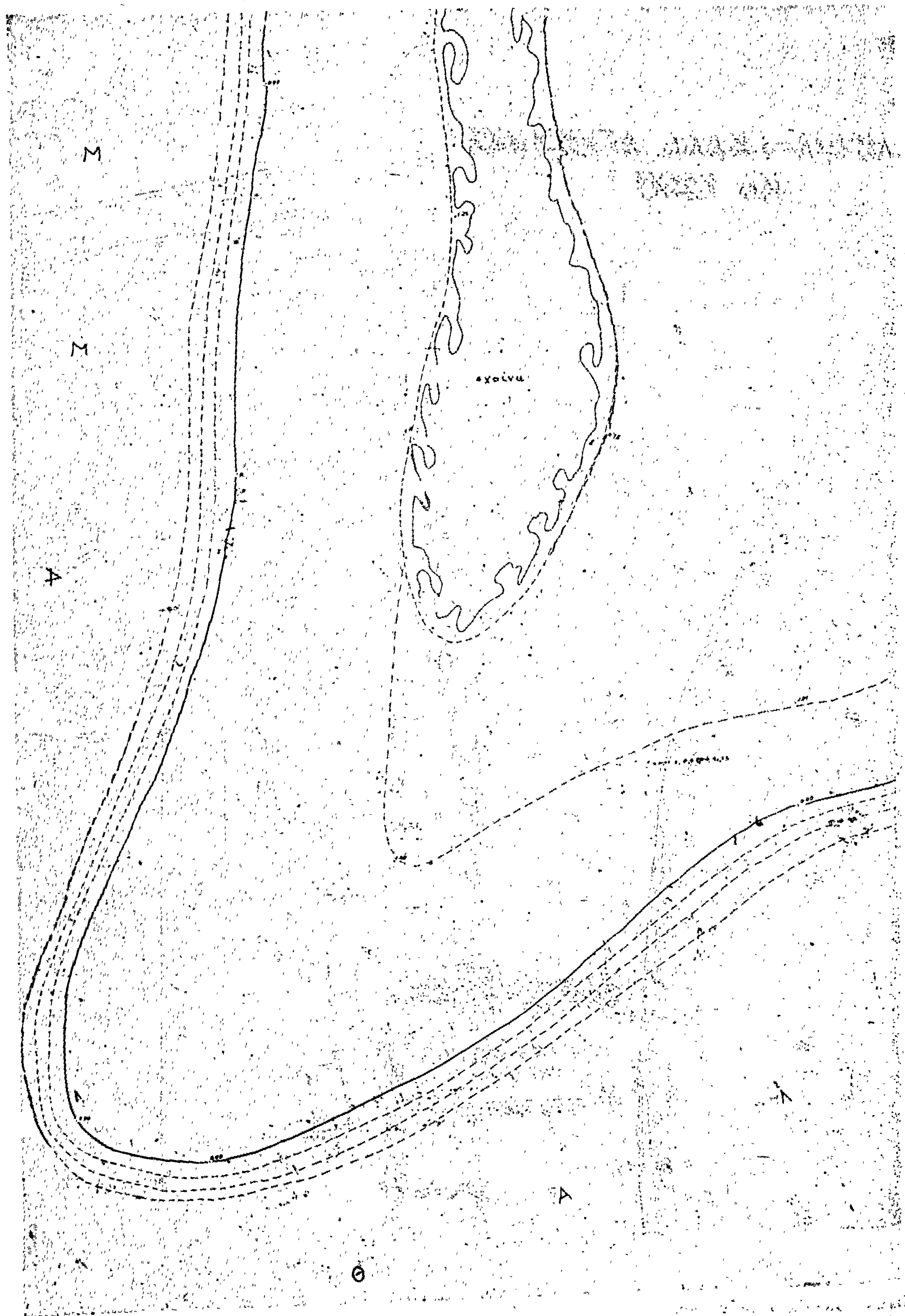
'Εγκρίνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον 'Αγκιστρίου (Αἰγίνης) εἰς τὴν θέσιν «Σκάλα» διὰ τοῦ καθορισμοῦ τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α χώρου, ὡς χώρου δι' ἀνέγερσιν σχολείου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.17270/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 200, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

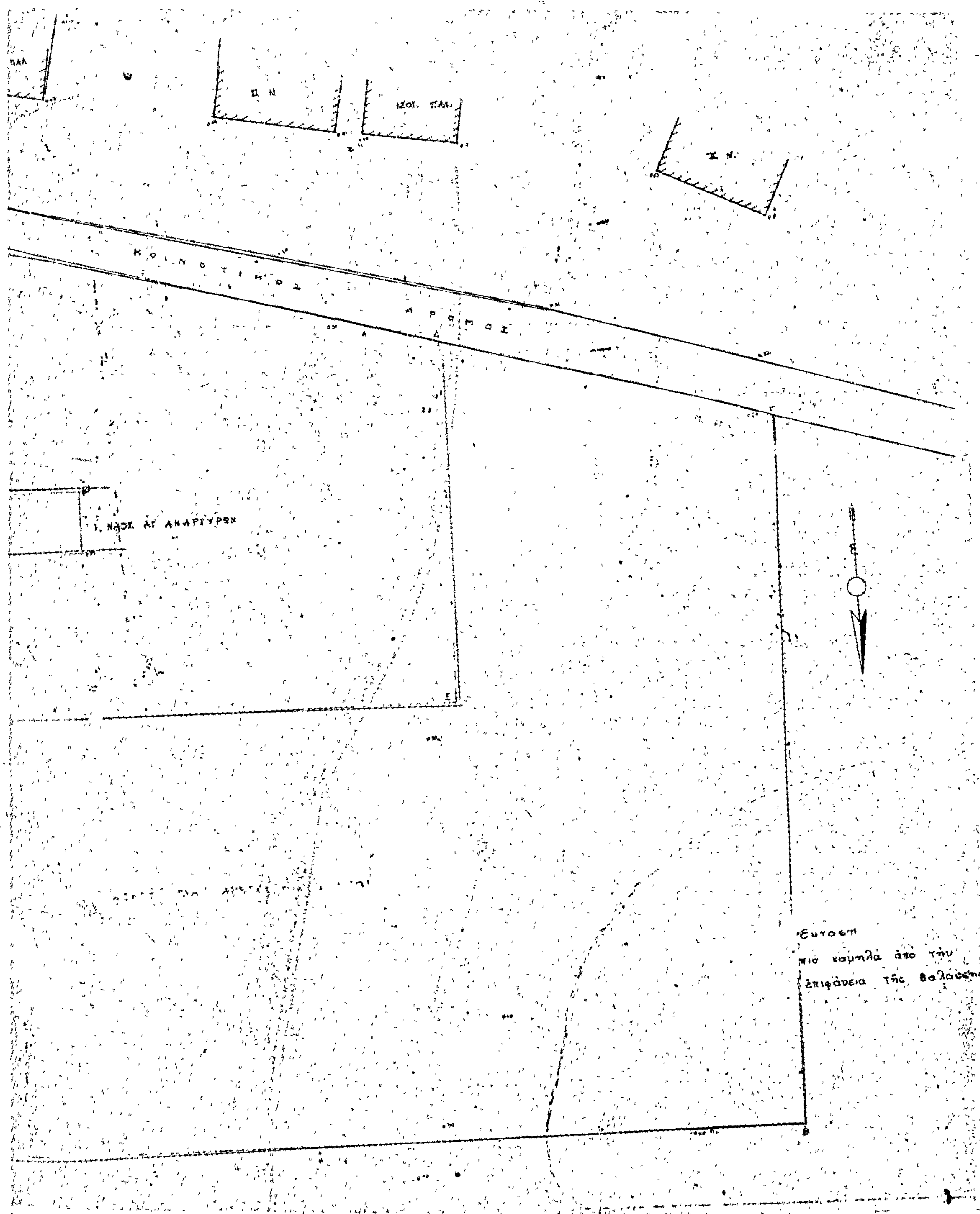
'Εν 'Αθήναις τῇ 16 'Ιουνίου 1979

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΑΙΓΙΝΑ-ΣΚΑΛΑ ΑΓΚΙΣΤΡΙΟΥ
ΚΛ. 1:200
Θ
Α
Λ
Α
σχοίνα
Γ. 17270/79
16 Ιουνίου 1979
Θ. ΡΟΥΣΣΟΥ


Μ
Μ
Α
σχοίνα
Λ
Α
Θ


Π Ν
ΙΖΟΙ. ΠΑΛ.
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
Ι. ΝΑΟΣ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
πιό χαμηλά άπό τήν
έπιφάνεια τής θαλάσσης

